

Procedura T_{CFRM} 8/2024 - Achiziție Servicii de evaluare la valoarea justă a investițiilor imobiliare-clădiri și construcții speciale închiriate, aflate în patrimoniul CFR Marfă S.A. la data de 31.12.2023

Societatea Națională de Transport Feroviar de Marfă "CFR MARFĂ" S.A. cu sediul principal în B-dul. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, având CIF RO 11054537, în temeiul prevederilor procedurii operationale proprii privind încheierea contractelor de achiziție de produse, servicii sau lucrări, organizează procedura de achiziție pentru:

"Serviciul de evaluare la valoarea justă a investițiilor imobiliare-clădiri și construcții speciale închiriate, aflate în patrimoniul CFR Marfă S.A. la data de 31.12.2023"- conform precizărilor din documentația procedurii.

Numar cladiri si constructii speciale inchiriate la 31.12.2023:

Locatie	Bucuresti	Craiova	Ronat	Cluj	Brasov	Socola	Galati	Palas	TOTAL
Cladiri si constructii speciale inchiriate	5	22	7	14	14	21	12	4	99

Nu se admit oferte parțiale din cantitatea totală de servicii. Nu se accepta plati in avans. Procedura se va desfășura pentru întreaga cantitate de servicii solicitată prin documentație – Caiet de Sarcini.

Ofertantul/EVALUATORUL trebuie să fie autorizat ANEVAR si agreat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (MTI).

Documentația completa a procedurii formata din următoarele documente: Anunt/ Invitatie participare, Instructiuni pentru ofertanti, Caiet de sarcini, Conditii Generale de Contractare și secțiunea Formulare se poate obține prin:

- **ridicarea directă** de la sediul SNTFM CFR Marfa SA din Bdul Dinicu Golescu, nr.38, etaj 6, cam.9, sector 1, București, telefon 0738-199.200,

sau

- **se poate transmite în format electronic pe baza unei solicitări scrise, transmise de către potențialul ofertant, la adresa de email: achizitii@cfrmarfa.com.**

Sursa de finanțare: fonduri proprii – BVC propriu.

Procedura se va finaliza prin încheierea unui contract de prestări servicii.

Durata contractului de prestări servicii: de la data intrării în vigoare a acestuia și până la data de livrare/acceptare a documentației – conform precizarilor din cap. Conditii Generale Contractuale. Contractul se poate prelungi cu acordul părților, prin act aditional, în conformitate cu prevederile legale.

Termen elaborare/predare documentație/raport evaluare: 30 de zile de la semnarea contractului de catre ambele parti, dupa primirea documentelor necesare. Acesta se va preda în doua exemplare, in format scris si in format electronic.

Perioada de valabilitate a ofertei: minim **30 de zile** de la data limita de depunere a ofertei. *Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută mai sus.*

Ofertantul/Prestatorul va face dovada experienței solicitate, **va prezenta CERTIFICATUL ANEVAR si dovada agreere Min. Transporturilor si Infrastructurii**, va utiliza specialiști calificați, cu nivelul de experiență cerut de obiectul misiunii, solicitat prin caietul de sarcini, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

SNTFM CFR Marfă SA nu este societate încadrată în categoria autorităților/entitatilor contractante, așa cum aceasta este definită prin legislația in vigoare privind achizițiile publice, fondurile alocate pentru procedură fiind din surse proprii ale SNTFM „CFR Marfă” SA. SNTFM CFR Marfă SA nu are obligația de a comunica plafonul achiziției.

- Achiziția de servicii este organizată și se va desfășura în conformitate cu prevederile documentației procedurii.
- **Depunerea unei oferte reprezintă acceptul ofertantului de a participa la procedura de achiziție în conformitate cu toate condițiile, prevederile și solicitările cuprinse în documentația procedurii.**

Criteriul de atribuire este „prețul/tariful cel mai scăzut” oferit în condițiile respectării tuturor cerințelor solicitate prin documentația procedurii, inclusiv prin Caietul de sarcini.

Garanția de bună execuție a contractului este de 5 % din valoarea contractului fără TVA și se poate constitui conform prevederilor cuprinse in Conditiiile Generale Contractuale.

În cazul în care oferta depusă va fi acceptată de către conducerea societății, S.N.T.F.M." CFR- MARFĂ" S.A. își rezervă dreptul de a opta pentru achiziționarea ulterioară de noi servicii similare, în funcție de evoluția activității și in conformitate cu prevederile legale.

Pentru încadrarea în BVC, SNTFM CFR Marfă SA își rezervă dreptul de a negocia prețul/tariful, în funcție de bugetul său de venituri și cheltuieli sau de a suspenda/anula încheierea contractului/derularea serviciilor solicitate, fără costuri suplimentare pentru reducere/anulare sau suspendare, în cazul în care activitatea se restrânge sau/și resursele financiare nu sunt disponibile.

S.N.T.F.M. "CFR – MARFA" S.A. **își rezervă dreptul să nu adjucece**, în cazul în care prețul/tariful rezultat în urma analizei ofertei/negocierii nu se încadrează în plafonul maxim admis de S.N.T.F.M. "CFR – MARFĂ" S.A.

SNTFM „CFR MARFĂ” S.A. își rezervă dreptul ca oricând, înainte de începerea derulării sau pe parcursul derulării procedurii, până la semnarea contractului, fără a trebui să prezinte justificări suplimentare, **să amâne, să suspende sau să anuleze începerea sau derularea procedurii**. Amânarea începerii, suspendarea sau anularea procedurii nu creează nici o obligație de despăgubire în sarcina CFR Marfă S.A.

În situația în care există nelămuriri și/sau solicitări de clarificare asupra Documentației procedurii, **acestea vor fi adresate în scris** (ultim termen 3 zile lucratoare înainte de data depunerii ofertei) și transmise pe adresele specificate pentru depunere oferte. În cazul în care, din proprie inițiativă a Organizatorului sau ca răspuns la vreo clarificare solicitată, conținutul documentelor procedurii se modifică, aceste modificări vor fi transmise în timp util și/sau se poate amâna data la care va avea loc procedura/depunerea ofertei.

Societatea SNTFM CFR Marfă SA și reprezentanții acesteia, au obligația de a respecta caracterul confidențial al informațiilor și documentelor prezentate de către ofertanți și a căror dezvăluire ar putea să aducă atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale.

După analizarea de către reprezentanții SNTFM CFR Marfă SA a ofertelor depuse, rezultatul analizei va fi prezentat conducerii societății, în vederea analizării rezultatelor obținute în urma derulării procedurii, **urmând ca decizia acesteia să fie transmisă ulterior societăților ofertante/Prestatorului**.

În funcție de numărul de ofertanți înscriși la procedura și/sau de timpul necesar estimat pentru analizarea ofertelor, Comisia de analiză și evaluare poate decide ca procedura să se desfășoare în mai multe etape (zile).

După analizarea documentației complete, în vederea estimării timpului necesar pentru analizarea documentelor de calificare și a propunerilor tehnice, societățile care decid să depună oferta sunt rugate să transmită intenția privind participarea la procedura - în vederea programării unei eventuale decalari a datei sedinței de deschidere oferte financiare - în funcție de timpul necesar estimat pentru analizarea documentelor ofertelor depuse (în funcție de numărul de participanți), SNTFM CFR Marfa SA poate decide ca procedura să se desfășoare în mai multe etape (zile).

Oferta se va depune în 1 exemplar original – documente original/certificate conform cu originalul (după caz) sau scan cu semnatura electronică.

Documentele care alcătuiesc oferta, respectiv: Documentele minime de calificare, Oferta tehnica, Formularele și Oferta de preț, se vor transmite/depune - până cel târziu în data de 26.02.2024 ora 09,30 (data/ora limită):

- **fie în format fizic - la sediul SNTFM CFR Marfa SA, din Bdul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, clădire Palat CFR, registratura poarta A – în acest caz se va anunța telefonic depunerea documentelor - pentru intrarea în posesie a acestora în termen. telefon: 0738-199.200**

Sau

- scanate cu semnatura electronică- pe adresa de email: achizitii@cfmarfa.com

Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie în vederea participării la procedură.

Etapa de deschidere a ofertei – documente calificare și propunere tehnica, se va desfășura la sediul SNTFM CFR Marfa SA, din Bdul Dinicu Golescu, nr.38, etaj 6, sector 1, București în data de 26.02.2024 ora 10,00, urmând ca decizia conducerii societății asupra rezultatului analizei/negocierii să fie transmise ulterior.

În situația în care există o singură ofertă corespunzătoare care îndeplinește toate cerințele din Documentația procedurii, reprezentanții CFR Marfa, pot decide acordarea dreptului de a încheia contractul de achiziție în favoarea celui care a formulat-o, cu condiția ca prețul/tariful oferit să se încadreze în preț/plafonul maxim acceptat de ordonator pentru această procedură.

În cazul în care oferta clasată pe primul loc nu se încadrează în plafonul alocat, prețul/tariful se poate negocia direct cu reprezentantul Ofertantului. Raportul procedurii se va prezenta conducerii societății în vederea analizării și luării unei decizii (care va fi comunicată ulterior ofertantului).

Nota: ofertantul trebuie să transmită o adresă de email și un număr de telefon la care poate fi contactat în timpul desfășurării sedinței de deschidere, pentru eventuale clarificări/completări/ îmbunătățiri oferte.

În cazul în care un ofertant nu comunică date de contact pentru a putea fi contactat în timpul desfășurării sedinței procedurii, se va lua în considerare oferta depusă inițial de ofertant (pentru întocmirea clasamentului final se va lua în considerare propunerea financiară inițială transmisă).

Informații și solicitări de clarificări privind organizarea, desfășurarea și documentația procedurii se pot obține în scris la achizitii@cfmarfa.com sau la telefon 0738-199.200.