



Serviciul Tehnic, Statistică, IT

Nr. T.1.4/ 904 /05.07.2024

Tel.: 0738.199.231

Comunicat de presa

Bucuresti, 5 iulie 2024

CFR Marfa ofera spre vanzare un imobil situat intr-o zona atractiva din apropierea garii Timisoara Nord

Vanzarea se va face prin licitatie publica cu strigare competitiva (pret in urcare) cu plata integrala, organizata in perioada urmatoare prin Bursa Romana de Marfuri.

Imobilul se afla intr-o zon centrala, in imediata apropiere a garii Timisoara Nord, **pe b-dul Gen.I Dragalina, nr. 38**, fiind racordat la rețelele de apă, canalizare, energie electrică și gaz, iar starea actuala a cladirii este una buna.

Proprietatea este ideala pentru birouri sau alte activitati comerciale, beneficiaza de o suprafata de 1402 mp de teren, are un regim de inaltime de P+2 E si o suprafata construita de 1077 mp, nefiind grevata de sarcini cu numeroase oportunitati pentru afaceri si dezvoltare. Imobilul este organizat pe 3 niveluri, cu spatii de birouri, sala de sedinte, arhive, sala de protocol, oficii, garaj, apartamente de servicii, grupuri sanitare, curte interioara.

In cadrul proprietatii, se afla un corp tehnic auxiliar, cu regim de inaltime S+P, cu o suprafata construita de aprox. 30 mp si inaltime de 4 m.

Pentru mai multe detalii accesati : <https://sales.citr.ro/detalii-produs/CITRPortal-DetaliuProdus/88301-Spa-ii-Birouri-Timi-oara---B-dul-I-Dragalina-nr-38>

SNTFM CFR MARFA SA
www.cfrmarfa.com