

**ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR DISPONIBILE
AFLATE IN EXECUTARE SILITA DE CATRE ANAF
Nr. 11 /03.12.2024**

SNTFM CFR Marfa SA, cu sediul in b-dul Dinicu Golescu 38, Bucuresti, sector 1, va proceda la valorificarea prin intelegerea partilor a activului aflat sub sechestrul ANAF, conform art.248 din Codul de procedura fiscala.

Valorificarea prin „intelegerea partilor” a bunurilor se va face dupa modelul „asa cum sunt, acolo unde sunt”, cumpărătorul asumându-și riscurile referitoare la starea bunului supus valorificării.

Activul „Teren si Cladire Administratie CCP (CCM)”, format din teren in suprafata de 457 mp si cladire S+P+E, in suprafata construita de 171 mp, suprafata desfasurata de 513 mp, suprafata utila de 475 mp.

Activul este situat in localitatea Oradea, str.Pescarusului nr.3, jud.Bihor.

Activul este grevat de urmatoarele sarcini: Sechestrul ANAF.

Oferta de preț, se va transmite până la data de **20 ianuarie 2025, ora 12:00**, prin următoarea modalitate: depunere în plic/colet închis marcat corespunzător - continand 1 plic documente originale si 1 plic martor, la sediul SNTFM CFR Marfa SA din București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sect. 1, clădire Palat CFR la registratura poarta A - se va anunta depunerea ofertei la tel. 0372840001, pentru intrarea in posesie a documentelor in termen.

Odata cu oferta de pret se vor transmite urmatoarele:

- modalitatea si termenul de plata propus;
- declaratie data de catre ofertant conform careia a luat la cunostinta de starea obiectului supus procedurii si nu are obiectiuni asupra starii acestuia – (autentic /sub semnatura privata) - Formular 1;
- declaratie data de catre ofertant privind obligativitatea mentinerii pretului ofertat pana la data de 31.12.2024 –Formular 2;
- imputernicirea legalizata a persoanei care il reprezinta pe ofertant (daca e cazul), copie dupa CI;
- pentru persoane juridice române, copie CUI si certificat constatator eliberat de ONRC nu mai vechi de 30 de zile;
- pentru persoanele juridice străine, act de inmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie CI;
- pentru persoanele fizice străine, copie CI/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul; (autentic /sub semnatura privata)- Formular 3;
- in toate cazurile, se va prezenta o dovadă emisă de organul fiscal din care sa reiasa faptul că ofertantul nu are obligații fiscale restante la bugetul de stat și bugetul local;
- consimțământul GDPR- Formular 4.

Ofertantului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale referitoare la: obligații mediu, conservare patrimoniu, etc.

Cumparatorul isi asuma riscul privind starea activului, toate cheltuielile legate de transferul de proprietate vor reveni cumparatorului.

Ofertantul are dreptul de a viziona bunul supus valorificarii, la data / intervalul orar care va fi comunicata de catre reprezentantii CFR Marfa, ca urmare a unei cereri scrise si trimise de doritor pe adresa office.marfa@cfmarfa.com

După receptionarea ofertei, se va elibera ofertantului confirmarea de primire, cu menționarea datei si numarului de inregistrare, la cerere, pe adresa de email indicată de ofertant.

Transmiterea documentației și primirea acesteia de către CFR Marfa nu are semnificația acceptării ofertantului, ofertantul având statutul de „înregistrat”.

In urma inregistrarii ofertelor primite si a documentelor care le insotesc, acestea vor fi transmise la ANAF pentru analizarea acestora, urmand ca decizia acestuia sa fie transmisa ulterior.

In situatia in care exista mai multe oferte primite cu valori mai mari decat pretul minim de evaluare mentionat in **anexa** prezentului anunt, iar ofertantul cu pretul cel mai mare nu achita activul care face obiectul procedurii si nu semnează contractul de vanzare-cumparare, urmatoarea oferta devine eligibila.

Transferul dreptului de proprietate se va realiza dupa primirea deciziei ANAF si plata in integralitate a pretului in contul indicat de catre ANAF.

**Director General,
Daniel APOSTOLACHE**