

Ref: Procedura T_{CFRM} 1/2025 - Achiziție Servicii de evaluare la valoarea justă a investițiilor imobiliare-clădiri și construcții speciale închiriate, aflate în patrimoniul CFR Marfă S.A. la data de 31.12.2024

Societatea Națională de Transport Feroviar de Marfă "CFR MARFĂ" S.A. cu sediul principal în B-dul. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, având CIF RO 11054537, în temeiul prevederilor procedurii operaționale proprii privind încheierea contractelor de achiziție de produse, servicii sau lucrări, organizează procedura de achiziție pentru:

"Serviciul de evaluare la valoarea justă a investițiilor imobiliare-clădiri și construcții speciale închiriate, aflate în patrimoniul CFR Marfă S.A., la 31.12.2024" - conform precizărilor din documentația procedurii.

Număr clădiri și construcții speciale închiriate la 31.12.2024:

Amplasare în teritoriu pe Puncte de Lucru

Locație	București	Craiova	Ronaț	Cluj	Brașov	Socola	Galați	Palas	TOTAL
Clădiri și construcții speciale închiriate	5	22	7	14	14	19	12	5	98

Nu se admit oferte parțiale din cantitatea totală de servicii. Nu se acceptă plăți în avans.

Documentația completă a procedurii formată din următoarele documente: Anunt/ Invitație participare, Instrucțiuni pentru ofertanți, Caiet de sarcini, Condiții Generale de Contractare și secțiunea Formulare se poate obține prin:

- **ridicarea directă** de la sediul SNTFM CFR Marfă SA din Bdul Dinicu Golescu, nr.38, etaj 6, cam.9, sector 1, București, telefon 0738-199.200,

sau

- **se poate transmite în format electronic pe baza unei solicitări transmise de către potențialul ofertant, la adresa de email: achizitii@cfrmarfa.com.**

Procedura se va finaliza prin încheierea unui contract de prestări servicii.

Termen predare documentație/raport evaluare: 30 zile de la semnarea contractului de către ambele părți și transmiterea de către Beneficiar a datelor de care dispune în vederea efectuării evaluării.

Ofertantul/EVALUATORUL trebuie să fie autorizat ANEVAR și agreeat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (MTI). Ofertantul/Prestatorul va prezenta CERTIFICATUL ANEVAR și dovada de agreere din partea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

SNTFM CFR Marfă SA nu este societate încadrată în categoria autorităților/entităților contractante, așa cum aceasta este definită prin legislația în vigoare privind achizițiile publice, fondurile alocate pentru procedură fiind din surse proprii ale SNTFM „CFR Marfă” SA. Astfel, SNTFM „CFR Marfă” SA nu are obligația de a comunica plafonul achiziției.

Oferta se va depune în 1 exemplar original – documente original/certificate conform cu originalul (după caz) sau scan cu semnătura electronică.

Documentele care alcătuiesc oferta, respectiv documentele minime de calificare, Oferta tehnică, Formularele și Oferta de preț, se vor transmite/depune - până cel târziu în data de **06.02.2025 ora 09,00 (data/ora limită):**

- **fie în format fizic - la sediul SNTFM CFR Marfă SA. din Bdul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, clădire Palat CFR, registratura poarta A – în acest caz se va anunța telefonic depunerea documentelor - pentru intrarea în posesie a acestora în termen. telefon: 0738-199.200**
Sau

- **scanate cu semnătura electronică- pe adresa de email: achizitii@cfrmarfa.com**

Documentele care alcătuiesc oferta se pot transmite scanat cu semnătura electronică pe adresa: achizitii@cfrmarfa.com

Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie în vederea participării la procedură.

Etape de deschidere a ofertei – documente calificare și propunere tehnică, se va desfășura la sediul SNTFM CFR Marfă SA. din Bdul Dinicu Golescu, nr.38, etaj 6, sector 1, București în data de **06.02.2025 ora 10,00, urmând ca decizia conducerii societății asupra rezultatului analizei/negocierii să fie transmise ulterior.**

În cazul în care oferta clasată pe primul loc nu se încadrează în plafonul alocat, prețul/tariful se poate negocia direct cu reprezentantul Ofertantului. Raportul procedurii se va prezenta conducerii societății în vederea analizării și luării unei decizii (care va fi comunicată ulterior ofertantului).

Nota: ofertantul trebuie să transmită o adresă de email și un număr de telefon la care poate fi contactat în timpul desfășurării ședinței de deschidere, pentru eventuale clarificări/completări/îmbunătățiri oferte.

În cazul în care un ofertant nu comunică date de contact pentru a putea fi contactat în timpul desfășurării ședinței procedurii, se va lua în considerare oferta depusă inițial de ofertant (pentru întocmirea clasamentului final se va lua în considerare propunerea financiară inițială transmisă).

Informații și solicitări de clarificări privind organizarea, desfășurarea și documentația procedurii se pot obține în scris la achizitii@cfrmarfa.com sau la telefon 0738-199.200.