

ANUNȚ SIMPLIFICAT NR.12/18.02.2025
PRIVIND VÂNZAREA CLĂDIRII DE BIROURI DIN BRAȘOV
AFLATĂ ÎN EXECUTARE SILITĂ DE CĂTRE ANAF

S.N.T.F.M. CFR Marfă S.A., cu sediul în B-dul Dinicu Golescu nr. 38, București, sector 1, va proceda la valorificarea prin înțelegerea părților a activului aflat sub sechestru ANAF, conform art. 247, art. 248 și art. 252 din Codul de procedură fiscală.

Activul „Clădire birouri ultracentral Brașov” format din teren în suprafață de 1.263,00 mp și clădire în suprafață desfășurată de 4.010,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 107666, localizat în Municipiul Brasov, str. Transilvaniei Nr. 28, jud. Brasov, este grevat de urmatoarele sarcini: **Sechestru ANAF**.

Clădirea de birouri este poziționată ultracentral în orașul Brașov, strada Transilvaniei nr 28, dispune de o suprafață desfășurată de 4.010 mp pe 3 etaje și o mansardă. Clădirea a fost construită în anul 2004, cu destinația spații de birouri. Amplasamentul beneficiază de alimentare cu apa, canalizare, energie electrică și gaz.

Denumire bun	Locația	Valoarea de evaluare (Lei)	Cota TVA
Clădire birouri ultracentral	Brasov, str. Transilvaniei Nr. 28, jud. Brasov	12.500.000,00	Conform codului Fiscal

Oferta de preț, care nu poate fi mai mică decât valoarea evaluată conform art. 248 din Codul de procedură fiscală, se va transmite până la data de 28.02.2025, ora 12:00, prin următoarea modalitate: depunere în plic/colet închis marcat corespunzător - conținând 1 plic documente originale și 1 plic martor, la sediul SNTFM CFR Marfă SA din București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sect. 1, clădire Palat CFR la registratură poarta A.

Alte informații necesare identificării bunurilor și întocmirii ofertei se pot obține de către potențialii ofertanți/cumpărători ca urmare a transmiterii unei solicitări scrise la adresa de email: office.marfa@cfmarfa.com.

Director General,
Daniel APOSTOLACHE