

ANUNȚ DE VANZARE NR.12/18.02.2025
PRIVIND VÂNZAREA CLĂDIRII DE BIROURI DIN BRAȘOV
AFLATĂ ÎN EXECUTARE SILITĂ DE CĂTRE ANAF



SNTFM CFR Marfă SA, cu sediul în B-dul Dinicu Golescu nr. 38, București, sector 1, va proceda la valorificarea prin înțelegerea părților a activului aflat sub sechestru ANAF, conform art. 247, art. 248 și art. 252 din Codul de procedură fiscală.

Activul „Clădire birouri ultracentral Brașov” format din teren în suprafață de 1.263,00 mp și clădire în suprafață desfășurată de 4.010,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 107666, localizat în Municipiul Brașov, str. Transilvaniei Nr. 28, jud. Brașov, este grevat de următoarele sarcini: **Sechestru ANAF**.

Clădirea de birouri este poziționată ultracentral în orașul Brașov, strada Transilvaniei, nr 28, dispune de o suprafață desfășurată de 4.010 mp pe 3 etaje și o mansardă. Clădirea a fost construită în anul 2004, cu destinația spații de birouri. Amplasamentul beneficiază de alimentare cu apa, canalizare, energie electrică și gaz.

Oferta de preț, care nu poate fi mai mică decât valoarea evaluată conform art. 248 din Codul de procedură fiscală, se va transmite până la data de 28.02.2025, ora 12:00, prin următoarea modalitate: depunere în plic/colet închis marcat corespunzător - conținând 1 plic documente originale și 1 plic martor, la sediul SNTFM CFR Marfă SA din București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sect. 1, clădire Palat CFR la registratură poarta A.

Odată cu oferta de preț se vor transmite următoarele documente:

- modalitatea și termenul de plată propus;
- declarație dată de către ofertant conform căreia a luat la cunoștință de starea obiectului supus procedurii și nu are obiecțiuni asupra stării acestuia – (autentic / sub semnătură privată);(Formular 1)
- împuternicirea legalizată a persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă e cazul), copie după CI;
- pentru persoane juridice române, copie CUI;
- pentru persoanele juridice străine, act de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie CI;
- pentru persoanele fizice străine, copie CI/pașaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul; (autentic /sub semnătură privată);(Formular 2)
- consimțământul GDPR.(Formular 3)

Ofertantul are dreptul de a viziona bunul supus valorificării, la data / intervalul orar care va fi comunicată de către reprezentanții CFR Marfă, ca urmare a unei cereri scrise și trimise de doritor pe adresa office.marfa@cfrmarfa.com

În urma înregistrării ofertelor primite și a documentelor care le însoțesc, acestea vor fi transmise la ANAF pentru analizarea acestora, urmând ca decizia acestuia să fie transmisă ulterior. După primirea acordului de valorificare de la ANAF, potențialul cumpărător va fi înștiințat de către SNTFM CFR Marfă, urmând a efectua plata în maxim 5 zile de la înștiințare conform art. 252 din Codul de procedură fiscală.

În situația în care există mai multe oferte primite cu valori mai mari decât prețul minim de evaluare menționat în **anexa** prezentului anunț, iar ofertantul cu prețurile cele mai mari nu achită activul care face obiectul procedurii și nu semnează contractul de vânzare-cumpărare, următoarea ofertă devine eligibilă.

Transferul dreptului de proprietate se va realiza după primirea deciziei ANAF și plata în integralitate a prețului în contul indicat de către ANAF. Cheltuielile legate de transferul de proprietate vor reveni cumpărătorului.



**Director General,
Daniel APOSTOLACHE**

ANEXA

Denumire bun	Locația	Valoare evaluată (Lei)	Cota TVA
Clădire birouri ultracentral Brasov	Brasov, str. Transilvaniei Nr. 28, jud. Brasov	12.500.000,00	Conform Codului Fiscal