



4768854

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la încetare****Subsemnatul MIHAI D. CRISTIAN, având funcția de Șef serviciu la SNTFM CFR MARFA SA, CNP****, domiciliul****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:**.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ursoaia - Adresa: ■	Intravilan	2010	440 m2	100 %	Moștenire	MIHAI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ursoaia - Adresa: ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2010	15900 m2	100 %	Moștenire	MIHAI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Galbinasi - Adresa: ■	Agricol	2013	15000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Salcioara - Adresa: ■	Agricol	2013	15265 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA
Tara:	Agricol	2013	30254 m2	100 %	Contract de	MIHAI

ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Salcioara - Adresa: ■					vânzare cumpărare	MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Salcioara - Adresa: ■	Agricol	2013	10340 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Salcioara - Adresa: ■	Agricol	2015	52728 m2	100 %	Altele	MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Salcioara - Adresa: ■	Agricol	2015	46580 m2	100 %	Altele	MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Salcioara - Adresa: ■	Agricol	2016	28351 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Salcioara - Adresa: ■	Agricol	2017	12138 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicelu - Adresa: ■	Agricol	2019	879 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Boldu - Adresa: ■	Agricol	2019	1225 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■	Intravilan	2019	700 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA MIHAI CRISTIAN
Tara:	Agricol	2019	2000 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI

ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■						CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	700 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI MARGARETA MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	1600 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA MIHAI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	4000 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA MIHAI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	1600 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	1300 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	1400 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ursoaia - Adresa: ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	4500 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA MIHAI CRISTIAN
Tara:	Forestier	2019	10000 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI

ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■						MARGARETA MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■	Forestier	2019	5450 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ursoaia - Adresa: ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	800 m2	18.75 %	Moștenire	MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ursoaia - Adresa: ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	4600 m2	18.75 %	Moștenire	MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■	Agricol	2019	2000 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA MIHAI MARGARETA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■	Agricol	2019	4800 m2	37.5 %	Moștenire	MIHAI MARGARETA MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: ■	Agricol	2020	515 m2	50 %	Contract de donație	MIHAI CRISTIAN MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cislau - Adresa: ■	Forestier	2021	40000 m2	50 %	Contract de donație	MIHAI MIOARA MIHAI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau	Agricol	2016	2240 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA

Localitate: Boldu - Adresa: ■						
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ghergheasa - Adresa: ■	Agricol	2019	23496 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ghergheasa - Adresa: ■	Agricol	2023	33148 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ghergheasa - Adresa: ■	Agricol	2023	22844 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ursoaia - Adresa: ■■■■■■■■■■ ■■■■	Casă de locuit	2010	80 m2	100 %	Moștenire	MIHAI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■	Spații comerciale/d e producție	2017	78 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI CRISTIAN MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau	Spații comerciale/d e producție	2017	35 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA MIHAI

Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2017	99 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI CRISTIAN MIHAI MIOARA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2017	22 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA MIHAI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2019	183 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MIHAI MIOARA MIHAI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2019	144 m2	18.75 %	Moștenire	MIHAI MARGARETA MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2019	14 m2	18.75 %	Moștenire	MIHAI MARGARETA MIHAI CRISTIAN MIHAI CONSTANDE L MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Viperesti - Adresa:	Casă de locuit	2020	106 m2	50 %	Contract de donație	MIHAI CRISTIAN MIHAI MIOARA

--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	MERCEDES C220	1	2016	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	TOYOTA CHR	1	2024	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA	Depozit bancar sau	RON	2012	131697

TRANSILVANIA, [REDACTED]	echivalente			
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2018	155642
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2018	138352
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	120000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	50000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	50000

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
MIHAI CRISTIAN	SNTFM CFR MARFA SA, BD. DINICU GOLESCU NR. 38, SECTOR 1, BUCURESTI	SALARIU	101824 RON
1.2. Soț/soție			
MIHAI MIOARA	SC COMERCIAL NECHIFOR SRL, STR. LALELELOR NR. 10, RM. SARAT	SALARIU	27426 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			

2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
MIHAI CRISTIAN	BANCA TRANSILVANIA	DOBANDA	8750 RON
4.2. Soț/soție			
MIHAI MIOARA	BANCA TRANSILVANIA	DOBANDA	21578 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
MIHAI CRISTIAN	FA	ACTIVITATI AGRICOLE	2025 RON
6.2. Soț/soție			
MIHAI MIOARA	FA	ACTIVITATI AGRICOLE	88879 RON
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
17-04-2025	