

ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 32/26.03.2026
PRIVIND VÂNZAREA ACTIVULUI DISPONIBIL „DEPOU TÂRGU
MUREȘ ”(constructii), AFLAT ÎN EXECUTARE SILITĂ DE CĂTRE ANAF

SNTFM CFR Marfă SA, cu sediul în B-dul Dinicu Golescu nr. 38, București, sector 1, va proceda la valorificarea prin înțelegerea părților a activului aflat sub sechestru ANAF, conform art. 247, art. 248 și art. 252 din Codul de procedură fiscală.

Valorificarea prin “înțelegerea părților” a bunurilor se va face după modelul “așa cum sunt, acolo unde sunt” cumpărătorul asumându-și riscurile referitoare la starea bunului supus valorificării.

Activul „Depou Târgu Mureș” format din construcțiile:

1. HALA RRD - 367 mp;
2. ADĂPOST GRUP ELECTROGEN– 47 mp;
3. STAȚIE POMPARE APĂ – 5 mp;
4. CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ-478 mp;
5. INSTALAȚIE(CASTEL)PĂCURĂ-342 mp;
6. ALTE CLĂDIRI ANEXE CORP B-690 mp;
7. ATELIERE ANEXE-409 mp;
8. Diverse clădiri,clădiri izolat-365 mp;
9. CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ CORP A-1.730 mp;
10. CABINĂ ELEVATOR-17 mp;
11. ADĂPOSTURI UNIVERSALE-108 mp;
12. STAȚIE COMPRESOR-18 mp;
13. CENTRALĂ TERMICĂ-456 mp;
14. ȘOPROANE-125 mp;
15. CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ CORP C-966 mp;
16. REMIZĂ DE LOCOMOTIVE CN-1102 mp;
17. Adăpost pt tuburi de oxigen-16 mp;
18. Hala RR-1.318 mp.

Înscrise în cartea funciară nr.138435, localizat în Localitatea Târgu Mureș, str. Dorobanților Nr.60, jud. Mureș.

Oferta de preț, care nu poate fi mai mică decât valoarea evaluată conform art. 248 din Codul de procedură fiscală, **se va depune până la data de 03.04.2026** și se va transmite prin următoarea modalitate: depunere în plic/colet închis marcat corespunzător - conținând 1 plic documente originale și 1 plic martor, la sediul SNTFM CFR Marfă SA din București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sect. 1, clădire Palat CFR la registratură poarta A.

Odată cu oferta de preț se vor transmite următoarele documente:

- modalitatea și termenul de plată propus;

- declarație dată de către ofertant conform căreia a luat la cunoștință de starea obiectului supus procedurii și nu are obiecțiuni asupra stării acestuia – (autentic / sub semnătură privată)(Formular 1)
- împuternicirea legalizată a persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă e cazul), copie după CI;
- pentru persoane juridice române, copie CUI;
- pentru persoanele juridice străine, act de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie CI;
- pentru persoanele fizice străine, copie CI/pașaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul; (autentic /sub semnătură privată);(Formular 2)
- consimțământul GDPR.(Formular 3)

Ofertantul are dreptul de a viziona bunul supus valorificării, la data / intervalul orar care va fi comunicată de către reprezentanții CFR Marfă, ca urmare a unei cereri scrise și trimise de doritor pe adresa office.marfa@cfrmarfa.com

În urma înregistrării ofertelor primite și a documentelor care le însoțesc, acestea vor fi transmise la ANAF pentru analizarea acestora, urmând ca decizia acestuia să fie transmisă ulterior. După primirea acordului de valorificare de la ANAF, potențialul cumpărător va fi înștiințat de către SNTFM CFR Marfă, urmând a efectua plata în maxim 5 zile de la înștiințare conform art. 252 din Codul de procedură fiscală.

În situația în care există mai multe oferte primite cu valori mai mari decât prețul minim de evaluare menționat în **anexa** prezentului anunț, iar ofertantul cu prețurile cele mai mari nu achită activul care face obiectul procedurii și nu semnează contractul de vânzare-cumpărare, următoarea ofertă devine eligibilă.

Transferul dreptului de proprietate se va realiza după primirea deciziei ANAF și plata în integralitate a prețului în contul indicat de către ANAF. Cheltuielile legate de transferul de proprietate vor reveni cumpărătorului.

**Director General,
Radu – Mădălin COPAE**

ANEXĂ

Denumire bun	Locația	Pret de ofertare (Lei)	Cota TVA
Constructii Depou Târgu Mureș	Târgu Mureș, str. Dorobanților Nr.60, jud. Mureș	4.000.000,00	Conform codului Fiscal

DECLARAȚIE

Subscrisa, societate romana, cu sediul social in....., inregistrata la Registrul Comertului cu nr. de ordine J / / , CUI, reprezentata legal prin, prin prezenta,

- avand in vedere intentia societatii subscrise de a participa in numele societatii si **pentru societate** la depunerea oferta de pret privind **vanzarea / achizitionarea bunurilor disponibile aflate in executare silita** de catre ANAF, conform **Anunt nr. /**, la sediul **SNTFM CFR MARFA S.A.**, din Bucuresti , B-dul Dinicu Golescu , nr. 38, sector 1, cladire Palat CFR la registratura poarta A,

declara pe propria raspundere ca am luat la cunostinta de starea bunurilor supuse procedurii, asa cum sunt prezentate la Anuntul nr...../....., privind vanzarea bunurilor disponibile aflate in executare silita de catre ANAF , si totodata , nu are obiectiuni asupra starii acestora.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

DECLARAȚIE

Subscrisa, societate romana, cu sediul social
in....., inregistrata la Registrul
Comertului cu nr. de ordine J / / , CUI, reprezentata legal
prin, prin prezenta,

- avand in vedere intentia societatii subscrise de a participa in numele societatii si **pentru societate** la depunerea ofertelor de pret privind **vanzarea / achizitionarea bunurilor disponibile aflate in executare silita** de catre ANAF, conform **Anunt nr...../, la sediul SNTFM CFR MARFA S.A.**, din Bucuresti , B-dul Dinicu Golescu , nr. 38, sector 1, cladire Palat CFR la registratura poarta A,

declara pe propria raspundere ca SC..... nu este o societate interpusa a debitoarei SNTFM CFR -MARFA SA.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

CONSIMȚĂMÂNT GDPR

Subsemnatul/subsemnatain calitate de reprezentant legal al societatii....., cunoscând prevederile *Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)*, declar prin prezenta că sunt de acord ca Societatea Nationala de Transport Feroviar de Marfa “CFR Marfa” SA, RO 11054537, J1998009775403, sediul in Bd.Dinicu Golescu nr.38, Sector 1, Bucuresti, sa fie autorizata sa proceseze datele mele personale introduce in documentele depuse pentru ofertarea bunurilor disponibile spre vanzare, aflate in executare silita de catre ANAF.

Semnătura _____

Data _____